





G2 - G3 - AREE DESTINATE ALLE STRUTTURE SPORTIVE.

Tali sottozone sono destinate ad accogliere attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico connesse alle attività per lo sport ed il tempo libero.

La sottozona G2 è completamente terminata in quanto esistono il campo di calcio regolamentare, le tribune, gli spogliatoi degli atleti, un campo di calcetto e un campo di padel. In tale sottozona sono consentite esclusivamente le opere di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia come evidenziati nella sottozona G1.

La sottozona G3 è di nuova attuazione e si è reso necessario individuarla per la realizzazione del palazzetto dello sport.

In detta zona possono essere realizzate strutture esclusivamente sportive quali campi da calcio, di pallacanestro, pallavolo, tennis, palazzetti per lo sport, piscine, etc.; nonché strutture di servizio quali ristoranti, bar e piccoli locali commerciali.

L'edificazione è consentita attraverso un intervento unitario esteso all'intera area così come indicato in

| | |
|---|---|
| planimetria o Superficie area | 14.480 mq. |
| o Indice di fabbricabilità territoriale massimo | 1,20 mc./mq. |
| o Volumetria massima realizzabile | 17.376 mc. |
| o Rapporto di copertura | 0,25 mq./mq. |
| o Altezza massima | 10,00 mt. |
| o Distanza dai confini | 5,00 mt. |
| o Distanza dai fabbricati | 10,00 mt. |
| o Distanza dalle strade di lottizzazione | 6,00 mt. |
| o Standard urbanistici | 20% superficie territoriale |

Normativa Art. 75

Zone per Servizi Generali

Definizione (da D.A. 20.12.1983 n.2266/U)

Comune di Santa Maria Coghinas
Provincia di Sassari

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO LA CITTADELLA SPORTIVA COP I41B21001400004.

**Progetto Esecutivo**

COMMITTENTE: COMUNE DI SANTA MARIA COGHINAS- UT -

PROGETTISTI: ING. ROBERTO GARAU

DIRETTORE LAVORI: ING. ROBERTO GARAU

TAVOLA: 1.1

ELABORATO: INQUADRAMENTO URBANISTICO

| Scala | Codice | Versione | Data |
|---|---|---|---|
| 1.1000 | PLS_01 | 03 | 02/05/2024 |

Comune di Santa Maria Coghinas - Sindaco Pietro Carbini -
Piazza Aldo Moro n. 22
07039 Santa Maria Coghinas (SS)
Tel: 0793/8141
e-mail: protocollo@comunesmcoghinas